



## Immeuble Boucherie + Logement - 01290 Centre de Pont-de-Veyle

PONT DE VEYLE 01290

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON**

**03 76 15 00 66**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Immeuble Boucherie + Logement - 01290 Centre de Pont-de-Veyle

Située en plein coeur de Pont-de-Veyle, cet Immeuble de plus de 110 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une activité professionnelle, un investissement ou une résidence principale.

Au rez-de-chaussée, la boucherie est composée d'une boutique avec vitrine sur rue (environ 23 m<sup>2</sup>), de deux pièces arrière, d'une chambre froide et d'une cuisine. Un espace idéal pour une activité commercante, un atelier ou une transformation en pièce de vie.

À l'étage, l'espace habitation comprend un salon lumineux, deux chambres, un bureau, une salle de bain et des WC indépendants. Un grenier au deuxième étage complète l'ensemble, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Une belle opportunité à réinventer, au coeur d'une commune vivante et bien située.

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition            | Ouest               |
| Nombre étages         | 2                   |
| Distance Train        | 3 km                |
| Accès Gare            | 1 min               |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Année construction    | 1850                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Exposition Séjour     | Ouest               |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | A réhabiliter       |
| Type de Stationnement | Extérieur           |
| Digicode              | Non                 |
| Piscine               | Non                 |
| Accès handicapés      | Non                 |
| Sous-sol              | Non                 |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Gardien                | Non  |
| Diagnostic Energétique | Non  |
| Ce qu'on aime agence   | Emplacement Central - Vitrine sur rue passante - Proximité des Commerces |
| Surface terrain        | 83 m2  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





