



## Appartement Marcq En Baroeul 6 pièce(s)

MARCQ EN BAROEUL 59700

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus  
483 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.31% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 6 pièce(s)

Marcq en Baroeul, dans l'un des secteurs les plus prisés, à 2 pas de l'arrêt de tram Saint-Maur, découvrez ce superbe appartement de 162 m<sup>2</sup> niché au dernier étage d'une résidence de standing, alliant cachet de l'ancien et volumes généreux.

Baigné de lumière, ce bien rare séduit par sa pièce de vie double, idéale pour recevoir, sa cuisine équipée et ses 5 chambres, dont une suite parentale. Une buanderie indépendante s'ouvre sur un petit extérieur agréable, parfait pour vos pauses au grand air.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce lieu unique et de le personnaliser à votre image.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien aux prestations rares, dans un environnement recherché, calme et parfaitement desservi.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

162.38 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.27 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-04 15:13:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	383 kWh/m2 par an
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5450€ et 7430€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



