



## Maison en pierre

Fontenay-le-Comte 85200

**128 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison en pierre

Exclusivement chez Guy Hoquet : Située à 2 min du pôle santé et des commerces de Fontenay le Comte, venez visiter cette maison en pierre offrant charme et authenticité. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon sur un joli sol en pierre, une cuisine spacieuse et lumineuse, des toilettes séparés.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres de plus de 20m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau.

Un jardin et un garage de plus de 20m<sup>2</sup> viennent compléter cet ensemble.

107 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	441 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



