



### Maison en pierre

Fontenay-le-Comte 85200

**128 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

### Maison en pierre

Exclusivement chez Guy Hoquet : Située à 2 min du pôle santé et des commerces de Fontenay le Comte, venez visiter cette maison en pierre offrant charme et authenticité. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon sur un joli sol en pierre, une cuisine spacieuse et lumineuse, des toilettes séparés.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres de plus de 20m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau.

Un jardin et un garage de plus de 20m<sup>2</sup> viennent compléter cet ensemble

107 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-11-03 09:49:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	441 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





