



Maison Serres Castet 110.82 m2

Serres-Castet 64121

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison Serres Castet 110.82 m2

REF 2138 - Venez découvrir à SERRES CASTET(64121) dans un quartier calme et recherché cette très jolie maison de plain pied entièrement rénovée.

D'une superficie de 110m² env avec son garage de 20m2 vous serez séduit par le cadre de vie qu'elle vous offre.

Située dans un secteur calme et sans vis à vis, elle vous propose de belles prestations telles qu'une pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation dans toutes les pièces.

Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie d'une cuisine et séjour de 45m2, de quatre chambres dont une qui sert actuellement de dressing, d'une salle d'eau avec son WC japonais d'une buanderie et d'un WC indépendant.

Le terrain est clôturé et vous pouvez également profiter d'une belle terrasse.

Aucun travaux ne sont à prévoir !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 346 500 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

110.82 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2023