



Maison Marmande

MARMANDE 47200

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande

Située dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette jolie maison à étage offre un cadre de vie pratique et agréable.

À l'étage, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres confortables et une salle de bains.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau et wc permet d'accueillir famille ou amis en toute indépendance, complétée par une seconde chambre et un garage.

Le jardin, entièrement clos, offre un charmant espace barbecue pour profiter des longues soirées d'été en toute intimité.

Un bien fonctionnel et convivial, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent deux niveaux de vie indépendants.

Ce bien vous est proposé au prix de 181900 euros honoraires à la charge vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5861

65 m²

4 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	562 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



