



## Villa Meublée à Sidi Rahal plage Vue Mer Imprenable

Sidi Rahal 26175

**327 272 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Villa Meublée à Sidi Rahal plage Vue Mer Imprenable

À vendre à Sidi Rahal Chatai (province de Berrechid), magnifique villa meublée de 495 m<sup>2</sup>, répartie sur sous-sol, rez-de-chaussée et étage, offrant un emplacement exceptionnel avec vue mer. Cette propriété comprend un double salon, une salle à manger, 4 chambres dont une avec salle de bain privative au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un garage et un jardin verdoyant. Vendue entièrement meublée, elle est idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Le tout au prix exceptionnel de 3.600.000 DH. Une opportunité rare à saisir pour vivre ou investir en bord de mer.

Contact : 0642068775

Honoraires Agence : 2.5%

495 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Nombre étages          | 1            |
| Jardin                 | Oui          |
| Année construction     | 1994         |
| Salle(s) de bains      | 3            |
| Salle(s) d'eau         | 2            |
| Cheminée               | Oui          |
| Nombre de caves        | 1            |
| Nombre de terrasse     | 2            |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé |
| Piscine                | Non          |
| Sous-sol               | Oui          |
| Gardien                | Oui          |
| Diagnostic Energétique | Non          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





