



## À louer : Charmant appartement DUPLEX 2 pièces meublé à Mulhouse !

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## À louer : Charmant appartement DUPLEX 2 pièces meublé à Mulhouse !

Découvrez cet appartement lumineux de 61 m<sup>2</sup>, totalement rénové, meublé et équipé, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble en excellent état, idéalement situé à Mulhouse.

Disponible à partir du 6 juillet 2026 !!

Il se compose d'un salon/séjour, d'une belle chambre confortable, cet espace est parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un chauffage électrique par convecteurs et d'un ballon d'eau chaude pour votre confort.

Ce bien est au calme, offrant un cadre de vie agréable. Vous disposez d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. En plus, une cave et un garage fermé en extérieur sont inclus.

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Nouveau Bassin' et à proximité immédiate des commerces, cet appartement est idéalement situé. Les écoles, y compris l'École maternelle Drouot et le Collège Saint-Exupéry, sont accessibles en quelques minutes.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité, parfaits pour des promenades ou des moments de détente.

Il est à louer pour 750€, hors charges, avec 60€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 500€.

Les charges comprennent : l'eau froide, l'électricité et l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agence charge locataire sont de 679,47€ dont 185,31€ pour l'état des lieux.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

ref : 4587

61.77 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



