



Maison Port Sur Saone

PORT SUR SAONE 70170

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Port Sur Saone

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette charmante maison située à Port-sur-Saône, dans un secteur calme et très prisé.

D'une superficie de 103 m², cette maison offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une agréable pièce de vie lumineuse, équipée d'un poêle à pellets. Celle-ci s'ouvre sur un espace bureau, ainsi qu'une buanderie.

Toujours sur ce niveau, une cuisine entièrement équipée vous attend, comprenant lave-vaisselle, four, plaque de cuisson, hotte et cave à vin. Une salle de bains avec WC ainsi que de nombreux rangements complètent cet espace.

À l'étage, vous bénéficierez de deux grandes chambres avec dressings intégrés, d'un WC séparé, et d'un accès direct à des combles aménageables selon vos besoins ou envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 315 m² entièrement clôturé, comprenant un bel appentis avec terrasse pour vos moments de détente en plein air. Une grande remise de 21 m² vient parfaire l'ensemble, idéale pour le stockage ou un atelier.

Le système de chauffage combine performance et confort grâce à un poêle à pellets complété par des radiateurs électriques.

Visite virtuelle disponible sur le site Guy Hoquet.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien coup de coeur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations !

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

103 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Surface terrain	315 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€

Photos du bien





