



Studio avec balcon et vue dégagée - Ménilmontant

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio avec balcon et vue dégagée - Ménilmontant

Rare à la vente, appartement de 20m² composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un balcon de 3m². Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble ancien dans une rue recherchée au coeur du quartier de Ménilmontant, proche de toutes commodités. Le bien est baigné de lumière en exposition Ouest, ensoleillé et sans vis-à-vis, avec une vue dégagée. Quelques travaux sont à prévoir, l'électricité a été entièrement refaite.

Bien proposé par l'agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème)

20 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Date ERP	2025-06-27 11:01:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	669 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
