



## Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

URY 77760

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

15 minutes URY, secteur calme, proche gare RER D et commodités (écoles, commerces à pied), voici cette maison composée de 5 chambres et un beau jardin.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC séparé, un double séjour très lumineux avec cheminée insert donnant sur une vaste terrasse (store banne).

A l'étage 4 belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Balcon et terrasse.

Au deuxième niveau une grande chambre climatisée avec coin douche, dressing et WC.

Garage. Cave totale avec buanderie, jardin, tout-à-l'égout, fibre optique.

DPE : D

Honoraires agence charge vendeur

THERY Sébastien agent commercial -

GUY HOQUET MALESHERBES ; 02 38 34 10 07

118 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-25 08:05:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien





