



Maison Puisseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

PUISEAUX 45390

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Puisseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE, A PUISEAUX

Commodités à pieds, écoles et commerces

Dans un secteur calme, voici une maison traditionnelle de 1997 sans travaux à prévoir, sur un terrain de 992m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier.

A l'étage, un palier avec deux chambres et une salle de bains avec WC.

Double garage avec grenier, panneaux solaire, pompe à chaleur, ballon thermodynamique et jardin clos.

DPE : C 145

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

136.54 m²

9 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2025-04-28 06:21:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 145 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





