



## Maison Puisseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

PUISEAUX 45390

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Puisseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE,

Commodités à pieds, écoles et commerces

Dans un secteur calme, voici une maison traditionnelle de 1997 sans travaux à prévoir, sur un terrain de 992m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier.

A l'étage, un palier avec deux chambres et une salle de bains avec WC.

Double garage avec grenier, panneaux solaire, pompe à chaleur, ballon thermodynamique et jardin clos.

DPE : C 145

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

136.54 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 1                   |
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1997                |
| Fenêtres                           | P.V.C.              |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Bois + Electrique   |
| Eau chaude                         | Thermodynamique     |
| Cheminée                           | Poêle à bois        |
| Nombre garages/Box                 | 2                   |
| Date ERP                           | 2025-04-28 09:26:49 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 101 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 145 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 992 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





