



## Maison Limeil Brevannes 6 pièce(s) 176 m<sup>2</sup>

LIMEIL BREVANNES 94450

**675 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison Limeil Brevannes 6 pièce(s) 176 m<sup>2</sup>

MAISON FAMILIALE AVEC TRES GRAND TERRAIN !

En vente : venez découvrir cette maison 6 pièces de 173 m<sup>2</sup> habitables et de 278 m<sup>2</sup> utiles sur un grand terrain de 1 097 m<sup>2</sup>, située sur le bas de LIMEIL-BRÉVANNES (94450) dans une de ses anciennes rues historiques.

Présentant l'énorme avantage d'être à quelques minutes (10 minutes environ) à pieds de la gare RER de Boissy-saint-Léger, très belle maison familiale de standing. Elle date de 1973 et s'organise comme suit : un grand salon/salle à manger de près de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et de quatre chambres. Elle comporte également deux salles de bains et deux toilettes. Vous y trouverez notamment un très grand sous-sol total comprenant plusieurs pièces, ainsi qu'une chambre. Le tout est chauffé au gaz.

Atout non négligeable, et très rare en proche banlieue, pour profiter des beaux jours en famille, un très grand jardin entretenu fleuri et arboré. Un grand garage pour stationner son véhicule est également disponible.

Le bien se situe dans la commune de Limeil-Brévannes, proche du centre ville où il fait bon vivre. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, collèges et un lycée) à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas à proximité, une médiathèque, de nombreux parcs, jardins et promenades.. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 675000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

173 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-04 08:15:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	1097 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



