



## Maison à vendre à Mennecy - Référence 1936

MENNECY 91540

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à vendre à Mennecy - Référence 1936

Découvrez cette maison récente de 2019, en excellent état, ne nécessitant aucun travaux.

Elle offre au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon/salle à manger avec accès direct au jardin, une chambre et un grand WC avec espace buanderie (Création d'une douche possible).

A l'étage, vous trouverez trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle de 396 m<sup>2</sup>, joliment aménagée, avec terrasse.

Côté stationnement, cette maison se distingue par ses nombreux emplacements : jusqu'à 5 véhicules peuvent y stationner facilement, grâce à un garage ainsi qu'un espace extérieur.

Les + : DPE favorable, Adoucisseur d'eau, luminosité, belle exposition.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

90.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-25 06:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	396 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



