



## Appartement Compiègne 4 pièce(s) 111.54 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**1 294 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 201 € / mois

Dépôt de garantie : 1093 € Honoraires

charges locataires: 334.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 334.62 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement Compiègne 4 pièce(s) 111.54 m<sup>2</sup>

Compiègne centre ville

Sur un site historique, à proximité de la gare.

Au sein d'une résidence sécurisée, de qualité !

Bel appartement neuf de 111.54 m<sup>2</sup> offrant entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, accès jardinet privatif, 3 chambres, salle d'eau avec baignoire et douche, wc indépendant.

Deux places de parking privatives en sous-sol.

Disponible de suite.

DPE A

Ref LOC10436

Nous avons d'autres appartements disponibles dans cette résidence, du type 2 au type 4, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

111.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	201 €
Dépôt de garantie	1093 €
Date ERP	2024-11-05 17:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	55 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 524€ et 709€ au 01/02/2021

Photos du bien

