



## MAISON 5 CHAMBRES QUAI SISLEY

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## MAISON 5 CHAMBRES QUAI SISLEY

Quai Sisley - Dans une allée privée bien entretenue, venez découvrir cette maison d'une surface de 126.55m<sup>2</sup> carrez. Sur une parcelle de 256m<sup>2</sup> la maison offre deux niveaux: au rez-de-chaussée: une entrée, un double séjour d'environ 30m<sup>2</sup> donnant sur le jardin de plain-pied, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un toilette. Un garage couvert et une place de stationnement extérieur complètent cette maison lumineuse et au calme !

126.55 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour 27.14 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1980

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-11 23:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	256 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2850€ au 01/01/2023

Photos du bien





