



## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièces

Appartement traversant et familial de 4 pièces 95m2 au 3e étage et dernier étage avec ascenseur sur le Golf de Rosny sous Bois -

Entrée - Séjour avec balcon exposé sud et sa vue arborée - Cuisine indépendante avec cellier - 3 chambres dont une avec dressing - Salle de bains - Wc séparés - Dégagements - Rangements - Cave et parking en sous-sol -

95.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

3

Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	3016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-27 04:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



