



Maison à vendre de 6 pièces de 117 m²

Yerres 91330

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison à vendre de 6 pièces de 117 m²

Quartier Gros Bois, nous vous proposons cette charmante maison familiale de 6 pièces de 131m² au sol, 117m² habitables comprenant :

Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour double lumineux avec accès terrasse, deux belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.

À l'étage, un palier desservant deux chambres une salle d'eau et un WC.

Sous sol total avec garage, buanderie, atelier et pièce.

Pompe à chaleur et ballon thermodynamique de 2015.

Pas de travaux à prévoir, il ne vous reste qu'à poser vos valises ! Bien proposé par Manon DASILVA, agent commercial(983244120).

117.43 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1983
Salle(s) de bains	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Surface terrain	491 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2023

Photos du bien





