



PROCHE SAINT GOBAIN

SAINT GOBAIN 02410

59 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

PROCHE SAINT GOBAIN

Du potentiel pour cette maison en brique à rafraichir comprenant au rez de chaussée cuisine, salon, salle à manger, salle de bains, wc,

à l'étage un grand palier pouvant servir de chambre et une petite chambre.

Cave

Jardin clos

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Surface séjour 18.8 m²

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-18 04:53:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/01/2022

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

**GUY HOQUET
RECRUTE**

**VOUS AVEZ DE LA
PERSONNALITÉ ?**

BIENVENUE CHEZ GUY.