



## PROCHE SAINT GOBAIN

SAINT GOBAIN 02410

**49 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## PROCHE SAINT GOBAIN

Du potentiel pour cette maison en brique à rafraichir comprenant au rez de chaussée cuisine, salon, salle à manger, salle de bains, wc,  
à l'étage un grand palier pouvant servir de chambre et une petite chambre.

Cave

Jardin clos

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Surface séjour 18.8 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-18 13:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Surface terrain	478 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/01/2022

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**GUY HOQUET  
RECRUTE**

**VOUS AVEZ DE LA  
PERSONNALITÉ ?**

**BIENVENUE CHEZ GUY.**