



Appartement 4 pièces à vendre à Sélestat centre ville - Exclusivité Guy Hoquet

SELESTAT 67600

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 4 pièces à vendre à Sélestat centre ville - Exclusivité Guy Hoquet

En exclusivité chez Guy Hoquet Sélestat, découvrez cet appartement 4 pièces situé au 2ème et dernier étage d'un très bel immeuble de bon standing.

D'une surface de 61,45 m², ce bien récent offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel, en plein centre ville de Sélestat.

Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour aux beaux volumes, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé
Chauffage au gaz par radiateurs.

Son emplacement est un véritable atout : situé au coeur de Sélestat, vous profitez d'un accès immédiat aux commerces, aux écoles, ainsi que des transports en commun (dont la gare à 5 minutes).

L'environnement est particulièrement pratique avec de nombreux services à proximité : restaurants, boulangeries, pharmacies, boucheries ainsi qu'un parc.

Classe énergie : C

Proposé au prix de 177 000 €, ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Sélestat.

61.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	11.41 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-20 17:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2023

Photos du bien



