



## Appartement Sélestat 4 pièce(s) 61.45 m<sup>2</sup>

SELESTAT 67600

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Sélestat 4 pièce(s) 61.45 m<sup>2</sup>

A saisir!

Appartement de 4 pièces situé au 2 étage d'une petite copropriété au centre ville de sélestat.

Il se compose d' une entrée avec un rangement, un séjour, une cuisine, un WC, une salle de bains, 3 chambres.

Chauffage au gaz.

61.45 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	11.41 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2025-06-20 01:59:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2023

## Photos du bien



