



## Maison rénovée à La Palmyre, à deux pas de l'océan. Idéal vacances !

LES MATHES 17570

**158 420 € \***

\* 158 420 € honoraires inclus

148 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison rénovée à La Palmyre, à deux pas de l'océan. Idéal vacances !

À La Palmyre, dans un secteur particulièrement recherché, cette maison entièrement rénovée bénéficie d'un emplacement rare, à seulement 1,5 km de l'océan et des plages, et à 500 mètres des commerces accessibles à pied.

D'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, elle est clé en main et ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. L'intérieur se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre en mezzanine, ainsi que, au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec WC. Un coin cabine peut également être aménagé en couchage d'appoint ou en petit espace nuit supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une véritable terrasse, idéale pour les repas ensoleillés, complétée par un cabanon de rangement. La maison dispose également de sa place de parking privative, un atout appréciable dans ce secteur.

Située au calme, avec une exposition ouest, elle offre un cadre reposant et agréable pour profiter pleinement de la station balnéaire.

Ce bien est idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre à La Palmyre, ou un investissement locatif à forte attractivité saisonnière.

25.39 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.8 km
--------------------	--------

Prestations / charges	300/an
-----------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	72
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	300 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-24 06:39:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	36 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021



## Photos du bien





