



Maison rénovée à La Palmyre, à deux pas de l'océan. Idéal vacances !

LES MATHES 17570

158 420 € *

* 158 420 € honoraires inclus

148 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.04% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison rénovée à La Palmyre, à deux pas de l'océan. Idéal vacances !

À La Palmyre, dans un secteur particulièrement recherché, cette maison entièrement rénovée bénéficie d'un emplacement rare, à seulement 1,5 km de l'océan et des plages, et à 500 mètres des commerces accessibles à pied.

D'une surface d'environ 30 m², elle est clé en main et ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. L'intérieur se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre en mezzanine, ainsi que, au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec WC. Un coin cabine peut également être aménagé en couchage d'appoint ou en petit espace nuit supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une véritable terrasse, idéale pour les repas ensoleillés, complétée par un cabanon de rangement. La maison dispose également de sa place de parking privative, un atout appréciable dans ce secteur.

Située au calme, avec une exposition ouest, elle offre un cadre reposant et agréable pour profiter pleinement de la station balnéaire.

Ce bien est idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre à La Palmyre, ou un investissement locatif à forte attractivité saisonnière.

25.39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Prestations / charges	300/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-24 06:39:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Surface terrain	36 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



