



Appartement à louer de Septembre à Juin

CANET EN ROUSSILLON 66140

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 389.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.29 €
TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement à louer de Septembre à Juin

A LOUER DE SEPTEMBRE à JUIN.

Appartement T2 de 35.43m² avec vue sur les montagnes.

Il se compose : d'une entrée avec un coin cuisine, un beau séjour, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une chambre.

Il est loué meublé de Septembre 2025 à fin Juin 2026 idéal étudiant ou résidence secondaire.

35.43 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 514€ et 696€ au 01/01/2021

Photos du bien

