



Maison T5 - 2/3 chambres - Proche CENTRE - VILLE ET GARES

EAUBONNE 95600

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison T5 - 2/3 chambres - Proche CENTRE - VILLE ET GARES

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette belle opportunité.

Situé à proximité immédiate du centre-ville sans les nuisances sonores, proche des écoles et 18 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (ligne H - J et RER C), 9 minutes à pied de la gare de ERMONT HALTE (Ligne H).

Maison de plain-pied vous offrant une entrée, une cuisine, un séjour double de plus de 37 m², une véranda de plus de 20 m², deux chambres dont une de plus de 17 m², un dégagement, une salle de bains, un water-closet, un sous-sol divisé en garage, pièce, buanderie/chaufferie.

Si les besoins de votre famille nécessitent trois chambres, il est possible de le réaliser, en contrepartie de quelques travaux.

Maison entretenue et en bon état général, électricité récente, fenêtre PVC double vitrage, volets électriques.

Vous profiterez de la jouissance exclusive de plus de 600 m² de terrain environ.

Pas de charges de copropriété, possibilité d'agrandissement.

Pourquoi attendre qu'il soit trop tard pour nous demander de la visiter ?

110.97 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 09:34:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



