



Maison contemporaine

GIBERVILLE 14730

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison contemporaine

Vous recherchez une maison alliant modernité, fonctionnalité, et performances énergétiques?

Modernité:

Un bel espace de vie de plain pied lumineux comprenant:

Une entrée, un spacieux salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, un bureau pouvant être aménagé en chambre, une salle d'eau, un WC indépendant.

A l'étage, l'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une seconde salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

Economique:

Chauffage par pompe à chaleur, très faibles consommations.

Grande terrasse bien exposée donnant sur le jardin.

Garage et cellier.

Fonctionnalité:

À proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Contacts: Elisabeth LAMER 06 38 47 95 96 (RAC 947982708)

Nathalie PETIT 06 63 53 84 53

117 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2020 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 32 kWh/m ² par an |

Surface terrain

350 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



