



## Maison contemporaine

GIBERVILLE 14730

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison contemporaine

Vous recherchez une maison alliant modernité, fonctionnalité, et performances énergétiques?

### Modernité:

Un bel espace de vie de plain pied lumineux comprenant:

Une entrée, un spacieux salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, un bureau pouvant être aménagé en chambre, une salle d'eau, un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une seconde salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

### Economique:

Chauffage par pompe à chaleur, très faibles consommations.

Grande terrasse bien exposée donnant sur le jardin.

Garage et cellier.

### Fonctionnalité:

À proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Contacts: Elisabeth LAMER 06 38 47 95 96 (RAC 947982708)

Nathalie PETIT 06 63 53 84 53

117 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	32 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

Surface terrain

350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



