



A louer Appartement T3 chauffage collectif inclus à Saint-Étienne - La Métare

SAINT ETIENNE 42100

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

A louer Appartement T3 chauffage collectif inclus à Saint-Étienne - La

Métare

À louer : Agréable appartement de 64,89m2 situé au 11ème étage, d'un immeuble calme et bien entretenue, situé dans le secteur recherché de La Métare - Le Portail Rouge - Fauriel - Villeboeuf à Saint Etienne.

Ce logement se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables avec rangements, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire.

Le chauffage collectif compris assure un confort optimal en toute saison.

Son emplacement offre une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée, à proximité des commerces, écoles, transport et espaces verts, cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille

Le bien est sous bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'ISTP Saint-Étienne et plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Métare Réjaillère, l'École élémentaire Métare Réjaillère, le Lycée général et technologique Jean Monnet, et le Lycée professionnel Benoît Fourneyron.

Le quartier offre également des espaces verts et des parcs, parfaits pour se détendre, ainsi que des

commodités telles que des pharmacies, des boulangeries, et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et dynamique !

64.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	11
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

