



## Bel appartement de 3 pièces avec double terrasses de 30m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup>

PARIS 75020

**790 000 € \***

\* 790 000 € honoraires inclus

765 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Bel appartement de 3 pièces avec double terrasses de 30m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Paris 20 Nation vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces dans une résidence récente d'une superficie de 74m<sup>2</sup> avec deux grandes terrasses de 30 et 40m<sup>2</sup>, une cave et un box.

Idéalement situé à toute proximité de la place de la Nation. Il se compose d'une entrée avec rangements, desservant un séjour avec sa terrasse, une cuisine pouvant s'ouvrir, deux chambres donnant également sur une grande terrasse, une salle de bains et un WC séparé.

Vous serez séduit par la qualité de la copropriété, la localisation, le potentiel de l'appartement, ces espaces délimités jour et nuit.

73.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Charges annuelles (ALUR)	2540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-15 16:44:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	372 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	378 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

