



Appartement 3 pièces à La Buissière

LA BUISSIÈRE 38530

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA**0476082209**

Appartement 3 pièces à La Buissière

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 50.80 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre construit en 1948, dans un quartier calme de La Buissière. Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle électrique. Profitez d'un espace extérieur avec une terrasse de 9.10 m², ainsi qu'une cave et un stationnement extérieur. Bien que l'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement et d'isolation, il offre un potentiel intéressant pour un investisseur. À proximité, vous trouverez l'école primaire Les Dauphins, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

50.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5 habitations + 5 caves + 8 places de parking

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-10 20:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 12/07/2025

Photos du bien



