



Appartement 4 pièces à La Buissière

LA BUISSIÈRE 38530

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA**0476082209**

Appartement 4 pièces à La Buissière

SPECIAL INVESTISSEUR

Découvrez cet appartement vendu loué de 95.20 m² situé en rez-de-terrasse d'un immeuble en pierre, à La Buissière, dans un secteur calme. Ce bien, à rafraîchir, comprend 2 chambres possibilité 3, une salle de bain, un WC, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle électrique. Profitez d'une terrasse de 15.10 m² et d'un espace extérieur avec 2 places de parking. Une cave en sous-sol accompagne également le bien. L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques en PVC. À proximité, vous trouverez l'école primaire Les Dauphins, idéale pour les familles. Ce bien représente un excellent investissement, avec la possibilité de transformer le T3 en T4/T5. Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet Pontcharra au prix de 145000 €.

95.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5 appartements + 5 caves + 8 stationnements

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 17:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2420€ au 12/07/2025

Photos du bien



