



Maison Chaumes-en-brie 4 pièces 85.03 m²

CHAUMES EN BRIE 77390

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Chaumes-en-brie 4 pièces 85.03 m²

ENCORE SOUS GARANTIE !

Située à moins de 3 minutes de Chaumes en Brie, dans un village paisible avec commodités, une maison récente de 2022 encore sous garantie dommage/ouvrage pour une surface habitable de 85 m², le tout sur un terrain de plus de 233 m².

Cette maison, vous propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 38 m² avec un séjour/salle à manger et une cuisine ouverte équipée, un cellier et un wc indépendant.

Le premier étage, vous offre quant à lui, un palier desservant 3 chambres et salle d'eau avec wc. Deux places de parking complètent le bien.

Belles prestations, classe énergétique C, un bien rare à la vente !

Il y a l'École Primaire la Pierre Couvée à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus La Pierre Couvée (lignes 46-2, 35C et 34B) juste à côté.

85.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 38.24 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-06-20 08:44:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





