



## Centre ville Cahors

CAHORS 46000

**238 500 € \***

\* 238 500 € honoraires inclus  
225 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Centre ville Cahors

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Votre agence Guy Hoquet CAHORS est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 115 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il est composé de deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte équipée, de deux salles d'eau, de toilettes et d'une chaufferie.

Il est équipé de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre.

Parking gratuit.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Cahors à proximité. L'autoroute A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

115 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1116€ au 01/01/2021

## Photos du bien





