



## AVIGNON : maison F7 à vendre

AVIGNON 84000

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## AVIGNON : maison F7 à vendre

Nous vous présentons cette maison de 7 pièces en vente à AVIGNON (84000).

C'est une maison avec un étage. Une entrée, deux pièces à vivre de 25 m<sup>2</sup> et 34 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et un bureau, une cuisine et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, vous accédez à une chambre de 10 m<sup>2</sup> et un bureau.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage et un atelier

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus à quelques pas de la maison. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste. Le marché Place Rameau a lieu tous les vendredis matin.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 145 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le prix de vente de cette maison est de 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation

offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à AVIGNON.

196 m²

7 pièce(s)

4 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-02-07 04:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**Estimation offerte en 48H**  
Expertise patrimoniale offerte

**VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !**

 DÉLAI & PRIX GARANTIS	 GARANTIE REVENTE	 GARANTIE BAILLEUR	 LOYERS IMPAYÉS
---	--	---	--

**CONTACTEZ-NOUS !**  
Profitez de nos services au 04.32.74.00.10  
avignon@guyhoquet.com