



AVIGNON : maison F7 à vendre

AVIGNON 84000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON : maison F7 à vendre

Nous vous présentons cette maison de 7 pièces en vente à AVIGNON (84000).

C'est une maison avec un étage. Une entrée, deux pièces à vivre de 25 m² et 34 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et un bureau, une cuisine et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, vous accédez à une chambre de 10 m² et un bureau.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage et un atelier

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus à quelques pas de la maison. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste. Le marché Place Rameau a lieu tous les vendredis matin.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 145 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cette maison est de 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation

offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à AVIGNON.

196 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2024-02-07 04:23:59

Diagnostic Energétique Oui

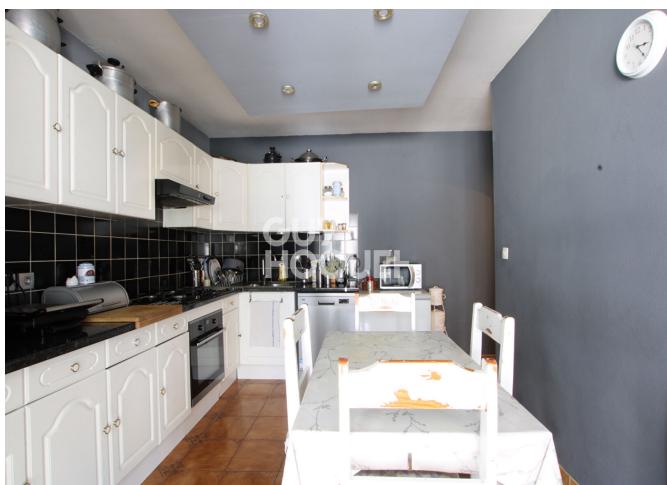
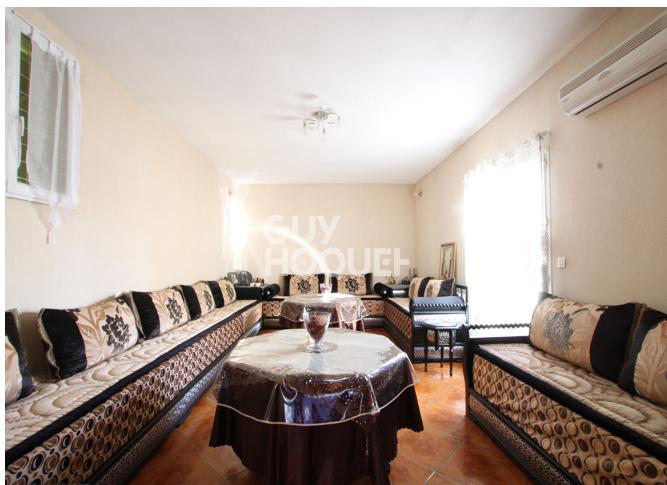
Conso Energ 145 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





An advertisement for Guy Hoquet. It features the company logo at the top. Below it, the text "Estimation offerte en 48H" and "Expertise patrimoniale offerte". A blue banner below reads "VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !". Four icons are shown: a clock for "DÉLAI & PRIX GARANTIS", a house for "GARANTIE REVENTE", a building for "GARANTIE BAILLEUR", and a shield for "LOYERS IMPAYÉS". At the bottom, a brown banner says "CONTACTEZ-NOUS !", followed by the phone number "04.32.74.00.10" and the email "avignon@guyhoquet.com".