



## Maison à vendre à Moussan - Référence V1318CG

NARBONNE 11100

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison à vendre à Moussan - Référence V1318CG

Découvrez cette charmante maison récente et à étrenner, située à Moussan. Cette propriété exclusive de l'agence Guy Hoquet NARBONNE offre une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 3 chambres dont une en RDC, idéale pour une famille. Un grand sous-sol de la superficie de la maison vient compléter ce superbe bien. Le prix de vente est fixé à 399 000 €. À proximité, vous trouverez l'école maternelle Marie Pape Carfantier, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	101.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



