



## Mesnil en Ouche à la campagne

BERNAY 27300

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Mesnil en Ouche à la campagne

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de bonne construction (GERBAT) de 100 m<sup>2</sup> érigée sur environ 2500m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, séjour salon de 34m<sup>2</sup> avec cheminée insert; cuisine; cellier; WC.

A l'étage: palier; 3 chambres; salle de bains; WC.

Chauffage électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1982                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 298 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1700 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1611€ et 2179€

## Photos du bien



