



## Maison 131 m<sup>2</sup> - 4 chambres

MONTCEAU LES MINES 71300

**148 400 € \***

\* 148 400 € honoraires inclus  
140 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison 131 m<sup>2</sup> - 4 chambres

A 2 pas du centre ville, proche de la gare, agréable maison de famille de 131m<sup>2</sup> avec jardin et garage, au rez de chaussée: entrée, cuisine, salon, séjour, une chambre, WC à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains. Garage, caves, cour et jardin. (660m<sup>2</sup>).

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Gare

3 min

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-19 06:17:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4030€ au 06/03/2023

## Photos du bien





