



## EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 7 pièces 163.14 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**527 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 7 pièces 163.14 m2

EXCLUSIVITE - Maison à Rosny-Sous-Bois de 7 pièces 163.14 m2

PROCHE UGC ET CENTRE COMMERCIAL ROSNY 2.

Maison familiale lumineuse, proche de tous commerces, à deux pas du METRO 11 et RER E BOIS-PERRIER (4mn).

Au rez-de-chaussée une grande entrée, séjour double traversant sur terrasse et jardin, cuisine indépendante, 1 chambre, salle de bains et WC séparés avec lave mains.

A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing ou bureau, wc séparés et salle de bains.

Au 2ème étage une chambre de 12m2.

Beau potentiel au grenier pour ajouter 2 chambres supplémentaires (Grenier de 17m2).

SOUS-SOL TOTAL avec un grand garage de 83m2 (cave, atelier, buanderie et chaufferie).

Idéal famille ou investisseur pour colocation.

Possibilité d'ajouter un terrain attenant de 244m2 en supplément.

A VISITER

163.14 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-12 07:21:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











