



EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 7 pièces 163.14 m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

527 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 7 pièces 163.14 m²

EXCLUSIVITE - Maison à Rosny-Sous-Bois de 7 pièces 163.14 m²

PROCHE UGC ET CENTRE COMMERCIAL ROSNY 2.

Maison familiale lumineuse, proche de tous commerces, à deux pas du METRO 11 et RER E BOIS-PERRIER (4mn).

Au rez-de-chaussée une grande entrée, séjour double traversant sur terrasse et jardin, cuisine indépendante, 1 chambre , salle de bains et WC séparés avec lave mains.

A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing ou bureau, wc séparés et salle de bains.

Au 2ème étage une chambre de 12m2.

Beau potentiel au grenier pour ajouter 2 chambres supplémentaires (Grenier de 17m²).

SOUS-SOL TOTAL avec un grand garage de 83m² (cave, atelier, buanderie et chaufferie).

Idéal famille ou investisseur pour colocation.

Possibilité d'ajouter un terrain attenant de 244m² en supplément.

A VISITER

163.14 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1sdb

1sde

3 parking(s)

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.4 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 4 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Surface séjour | 33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-04-12 07:21:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







