



APPARTEMENT DE TYPE 1 BIS DUPLEX MEUBLE HYPERCENTRE

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

APPARTEMENT DE TYPE 1 BIS DUPLEX MEUBLE HYPERCENTRE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un bel appartement en duplex meublé et rénové avec goût.

Vous pourrez découvrir une cuisine équipée (plaque de cuisson, micro onde, réfrigérateur et lave linge) avec son coin repas, une salle d'eau (avec chauffe eau thermodynamique), un salon cozy, et un espace nuit en mezzanine.

Il se situe au calme, en hypercentre dans un immeuble sécurisé.

Libre début juillet

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	eau et entretien parties communes
Dépôt de garantie	444 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-03-05 05:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



