GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL-DE-BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
298 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL-DE-BRETAGNE

Charmante maison contemporaine en parpaings, idéalement située à Dol-de-Bretagne, à deux pas du centre-ville, de ses commerces et de toutes commodités.
Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux de plus de 35 m², comprenant un séjour/salle à manger et une cuisine moderne aménagée et équipée.
Vie de plain-pied possible grâce à une chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative. Un vrai confort au quotidien !
À l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres spacieuses (14 m² et 16 m²), ainsi qu'une salle de bains avec WC.
Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour vos moments de détente, et d'un grand garage pour stationnement et rangements.
Le tout est implanté sur une parcelle de 450 m² environ, dans un environnement calme et recherché.
Maison idéale pour une famille, un couple ou pour un projet de résidence secondaire à proximité de la côte.
À visiter sans tarder !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible
(DPE : B 48 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 5,70%TTC
(Prix : 298 000€ hors honoraires)

88.34 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien