



Appartement 3 pièces - L Ile Saint Denis - 66.10 m2 - Terrasse - Charges collectives

L ILE SAINT DENIS 93450

Guy HOQUET SAINT
OUE

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement 3 pièces - L Ile Saint Denis - 66.10 m2 - Terrasse - Charges collectives

Sur l'île Saint-Denis, dans un écoquartier fluvial - Appartement 3 pièces MEUBLE de 66.10m² au 3eme et dernier étage d'un immeuble récent comprenant entrée, WC indépendant, salle d'eau, deux chambres, dressing, un grand séjour avec accès terrasse de 13.4m² et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

Disponible à partir du 22 juillet !

Ref : 3701

66.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	2420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021