



Maison d'exception à vendre à Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison d'exception à vendre à Sainte-Marie-de-Ré

Offrez-vous un cadre de vie d'exception sur l'île de Ré, à Sainte-Marie, avec cette superbe propriété de 200 m², alliant élégance et confort.

Nichée sur un vaste terrain de plus de 2000 m² sans vis-à-vis, cette maison baignée de lumière propose 5 pièces dont 4 belles chambres, idéales pour accueillir famille et amis dans un environnement paisible.

Ce que vous allez adorer :

Un intérieur soigné, en excellent état

Une salle de jeux idéale pour petits et grands

Un local à vélos pour vos balades en bord de mer

Un garage sécurisé et pratique au quotidien

Cette propriété rare combine espace, tranquillité et fonctionnalité.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

199 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	2400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





