



## CHARMANTE MAISON

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CHARMANTE MAISON

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison à vendre, située dans un hameau de Tremblay-Les-Villages.

D'une surface d'environ 140m<sup>2</sup>, la maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une suite parentale avec salle de douche et W.C, une chambre, un bureau, et une salle de douche avec W.C.

A l'étage : une chambre, et des combles à aménager.

A l'extérieur, un double garage.

Le tout sur un terrain de 1 096m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

140.76 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Conso Energ           | 495 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking | 1                             |
| Nombre garages/Box    | 0                             |
| Mode Chauffage        | Poêle à granulés              |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                     |
| Année construction    | 1789                          |
| Salle(s) d'eau        | 2                             |
| WC                    | 2                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4150€ et 5640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



