



## T2 à Saint LEU HYPERCENTRE

SAINT LEU 97436

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## T2 à Saint LEU HYPERCENTRE

T2 meublé à vendre - Centre-ville de Saint-Leu à 200 m de la plage

L'agence Guy Hoquet Saint-Gilles vous propose ce T2 de 48 m<sup>2</sup> situé en plein coeur de Saint-Leu, à seulement deux minutes à pied de la plage. Il comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse avec vue montagne.

Climatisation, place de parking privative, vendu entièrement meublé. Très bon potentiel locatif.

Charges : 1 116 euros

Nombre de lots : 135 dont 58 à usage d'habitation

Taxe foncière : 1 018 euros

Vendu libre de toute occupation

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

48.5 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	135
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1116 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2002
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



