



T2 à Saint LEU HYPERCENTRE

SAINT LEU 97436

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T2 à Saint LEU HYPERCENTRE

T2 meublé à vendre - Centre-ville de Saint-Leu à 200 m de la plage

L'agence Guy Hoquet Saint-Gilles vous propose ce T2 de 48 m² situé en plein cœur de Saint-Leu, à seulement deux minutes à pied de la plage. Il comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse avec vue montagne.

Climatisation, place de parking privative, vendu entièrement meublé. Très bon potentiel locatif.

Charges : 1116 euros

Nombre de lots : 135 dont 58 à usage d'habitation

Taxe foncière : 1 018 euros

Vendu libre de toute occupation

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

48.5 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



