



## Maison à réhabiliter proche d'Orthez avec dépendance

ORTHEZ 64300

**161 000 € \***

\* 161 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à réhabiliter proche d'Orthez avec dépendance

Située dans un environnement calme et isolé, sans aucun vis-à-vis, à proximité d'Orthez, maison à réhabiliter d'une surface d'environ 82 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour avec poêle à bois, une spacieuse cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain d'environ 1700 m<sup>2</sup> offre un cadre naturel préservé, avec la possibilité d'acquérir jusqu'à 8000 m<sup>2</sup> supplémentaires, idéal pour un projet de vie à la campagne ou une activité agricole, équestre.

Une grande dépendance d'environ 246 m<sup>2</sup> sur deux niveaux (environ 123 m<sup>2</sup> par niveau) complète l'ensemble, laissant libre cours à vos projets de rénovation, d'agrandissement ou d'aménagement professionnel. Ce bien rare séduira les amateurs de tranquillité à seulement quelques minutes des commodités d'Orthez.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

82.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-07-07 14:55:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	497 kWh/m2 par an
Conso Energ	497 kWh/m2 par an
Surface terrain	1715 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





