



## Local commercial Montsauche Les Settons

MONTSAUCHE LES SETTONS 58230

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Local commercial Montsauche Les Settons

VENTE FOND DE COMMERCE + MURS :

Epicerie située au lac des Settons avec un chiffre d'affaire en constante évolution.

Epicerie d'environ 70 m<sup>2</sup> avec vitrines réfrigérées, étagères.

Arrière boutique avec local technique et chambre froide.

Un local de rangement d'environ 16 m<sup>2</sup>.

Attenant à la boutique, à l'arrière se trouve une maison d'habitation récemment rénovée d'environ 65 m<sup>2</sup> habitables comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bain, toilettes et 2 chambres. Il y a également une mezzanine servant de chambre actuellement. Chauffage poêle à granules. Petit jardin au calme.

Lieu touristique et prisé des amoureux de la nature, le lac est entouré de bois de sapins et de mélèzes, à 600 m d'altitude, le Lac des Settons est un des grands lacs du Morvan. La beauté du site et les multiples activités font de ce lac un lieu de séjour très fréquenté en été.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact : Kimberly CLERGEAUD E.I 06.87.04.84.53

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





