



Maison Auxerre 6 pièce(s) quartier Arboretum 110 m²

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 6 pièce(s) quartier Arboretum 110 m²

Vous avez envie de vivre sur Auxerre et de pouvoir profiter d'un parc devant chez vous et du centre-ville à proximité, cette maison sera vous satisfaire.

Un pavillon de 1991 classé en D au niveau de sa classe énergétique, se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Un sous-sol avec une partie garage, buanderie et cave. Jardin clos.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1991

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-12 00:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
