



## À vendre corps de ferme à rénover à Saint Just en Bas

ST JUST EN BAS 42990

**58 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## À vendre corps de ferme à rénover à Saint Just en Bas

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Situé dans la commune de Saint Just en Bas ce corps de ferme à rénover offre un potentiel exceptionnel sur une parcelle de 482 m<sup>2</sup>.

Maison d habitation de 90 m<sup>2</sup> avec toit neuf.

Cour fermée de 100 m<sup>2</sup> idéale pour un espace extérieur privé.

Nombreuses dépendances granges écuries remises offrant de multiples possibilités d aménagement.

Bien rare alliant authenticité et nombreuses perspectives d aménagement pour résidence principale maison secondaire ou projet locatif.

Travaux à prévoir mais gros oeuvre en bon état.

À visiter rapidement !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Distance Commerces     | 12 km               |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Sans                |
| Type Chauffage         | Sans                |
| Mode Chauffage         | Aucun               |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Date ERP               | 2025-06-16 01:53:06 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 482 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

