



## À vendre : Appartement 3/4 pièces à Paris - Référence V989

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## À vendre : Appartement 3/4 pièces à Paris - Référence V989

Rue de Coulmiers, situé au 3ème étage d'un immeuble construit dans les années 2000, cet appartement de 85,85 m² vous offre un cadre de vie confortable à Paris.

Il se compose de 3 pièces, composé de deux chambres ( possible 3), d'un séjour spacieux de 38,62 m², d'une cuisine indépendante aménagée (avec possibilité d'ouverture), d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Ce bien dispose également d'une cave.

Idéalement situé à seulement cinq minutes à pied de la Porte d'Orléans, il bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun : tramway, bus, métro et RER.

À proximité, vous trouverez des établissements scolaires comme le lycée polyvalent Lucas de Nehou, ainsi que de nombreux commerces et services.

Proposé au prix de 735 000 €, cet appartement est disponible auprès de l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. (3.52 % d'honoraires TTC - 25 000 euros, à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 3150.00 euros.

85.85 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3150 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	38.62 m2
----------------	----------

Année construction	2000
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Nord
-------------------	------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-03 01:42:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

