



Maison Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 85 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 85 m2

Non mitoyenne, jolie maison de 85m² au charme de l'ancien et au calme d'un quartier pavillonnaire à 10mn à pied du centre-ville et de sa gare RER E ROSNY-SOUS-BOIS comprenant: entrée, séjour double traversant, cuisine, chambre, salle de bains avec wc. A l'étage se trouvent 2 autres chambres, des wc ainsi qu'un grenier. Sous-sol total avec garage. En bon état général, un budget supplémentaire chiffré à 21 000€ maximum sera nécessaire si vous souhaitez que cette maison soit classée D au DPE.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-05 02:29:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

380 kWh/m2 par an

Surface terrain

168 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





