



Appartement Dijon 1 pièce(s)

DIJON 21000

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Dijon 1 pièce(s)

Opportunité d'investissement.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, venez découvrir ce T2 entièrement rénové et vendu meublé. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir. Ses atouts : emplacement central, bien rénové et fonctionnel.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif clé en main, à proximité immédiate des transports, commerces et services.

Visite virtuelle sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

38.84 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m² par an

Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2022

Photos du bien

