



Local d'activité à vendre à Roubia - Référence V403CP

ROUBIA 11200

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Local d'activité à vendre à Roubia - Référence V403CP

Idéalement située en bordure du célèbre Canal du Midi, cette bâtisse de 580 m² au total aménageable, au charme authentique a été entièrement rénovée et insonorisée pour accueillir tout type d'événements. Actuellement utilisée comme salle des fêtes ou réception de 300m² en niveau 0, elle offre un espace vaste, lumineux et chaleureux, parfait pour des activités culturelles, festives ou professionnelles.

À l'étage, un projet d'habitation est déjà pensé : un permis de construire validé ainsi qu'un plan d'architecte sont disponibles pour transformer cette surface de 221 m² en un logement moderne et confortable. En prime, vous bénéficierez d'un jardin privatif sans vis-à-vis de 250 m², un véritable havre de paix au bord de l'eau.

Un lieu unique à fort potentiel, à la croisée du patrimoine rural et d'un cadre de vie exceptionnel. Coup de coeur assuré !

581 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Nue
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



