



Lieu d'exception en bord du Canal du Midi Fort potentiel

ROUBIA 11200

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Lieu d'exception en bord du Canal du Midi Fort potentiel

Lieu d'exception en bord du Canal du Midi Fort potentiel

Idéalement implantée en bordure du mythique Canal du Midi, cette superbe bâtisse de caractère développe environ 580 m² de surface totale aménageable. Entièrement rénovée et insonorisée, elle conjugue avec élégance charme authentique et fonctionnalité moderne, offrant un cadre parfaitement adapté à l'accueil de tous types d'événements.

Aujourd'hui exploitée en salle de réception /salle des fêtes, elle propose au niveau principal un vaste espace de 300 m², lumineux et chaleureux, idéal pour des événements culturels, festifs ou professionnels.

À l'étage, un projet d'habitation ambitieux est déjà envisagé :

Permis de construire accepté

Plans d'architecte disponibles

221 m² à aménager en un logement contemporain et confortable

En complément, vous profiterez d'un jardin privatif de 250 m², sans vis-à-vis, véritable écrin de verdure au bord de l'eau, propice à la détente et à la sérénité.

Un bien rare et singulier, offrant un potentiel exceptionnel, à la croisée du patrimoine, de l'événementiel et d'un art de vivre privilégié.

Coup de coeur assuré pour ce lieu unique.

581 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Nue
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



