



## Charmante Ferme à Vendre à Éclaibes

ECLAIBES 59330

**120 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Charmante Ferme à Vendre à Éclaibes

Découvrez cette magnifique ferme à vendre, située à Éclaibes.

La partie habitation offre une superficie de 130 m<sup>2</sup>, comprenant salon, cuisine, 4 chambres spacieuses, et salle de bains.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à votre foyer. La maison est au calme, propice à la détente.

En annexe, plusieurs ateliers, garage, une grange de 200m<sup>2</sup> au sol, un hangar de 200m<sup>2</sup>, une salle de réception de 45m<sup>2</sup> avec cuisine de 14m<sup>2</sup>, des anciens box et étables...

Le terrain de 2500 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter de la nature.

POTENTIEL D'ACQUERIR 6.000m<sup>2</sup> en Sus.

Construite en 1900, cette ancienne ferme en pierre et brique nécessite des travaux pour révéler tout son potentiel.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Idéalement située à proximité d'une école primaire, cette ferme est parfaite pour les familles cherchant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare proposé par Valentin BOUTARIC de l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE au prix de 120400 €.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



