



Charmante Ferme à Vendre à Éclaibes

ECLAIBES 59330

120 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Charmante Ferme à Vendre à Éclaibes

Découvrez cette magnifique ferme à vendre, située à Éclaibes.

La partie habitation offre une superficie de 130 m², comprenant salon, cuisine, 4 chambres spacieuses, et salle de bains.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à votre foyer. La maison est au calme, propice à la détente.

En annexe, plusieurs ateliers, garage, une grange de 200m² au sol, un hangar de 200m², une salle de réception de 45m² avec cuisine de 14m², des anciens box et étables...

Le terrain de 2500 m² vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter de la nature.

POTENTIEL D'ACQUERIR 6.000m² en Sus.

Construite en 1900, cette ancienne ferme en pierre et brique nécessite des travaux pour révéler tout son potentiel.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Idéalement située à proximité d'une école primaire, cette ferme est parfaite pour les familles cherchant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare proposé par Valentin BOUTARIC de l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE au prix de 120400 €.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



