



Maison spacieuse et modulable avec potentiel de deux logements - À découvrir sans attendre

PALINGES 71430

299 915 € *

* 299 915 € honoraires inclus
287 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison spacieuse et modulable avec potentiel de deux logements - À découvrir sans attendre

Située dans un secteur recherché, cette vaste maison offre une opportunité rare : celle de pouvoir créer deux logements distincts selon vos projets et besoins. Que vous envisagiez d'y accueillir votre famille tout en préservant l'intimité de chacun, ou que vous souhaitiez générer un revenu locatif, ce bien s'adapte à toutes vos ambitions.

Au rez-de-jardin, une entrée mène vers un espace polyvalent composé d'un bureau, d'une chambre, d'une pièce sans fenêtre idéale en dressing ou espace de rangement, d'une cuisine d'été et d'une salle d'eau avec toilettes. Un aménagement parfait pour créer un appartement indépendant ou un espace dédié à une activité professionnelle.

Le rez-de-chaussée dispose de sa propre entrée indépendante et dévoile un salon/salle à manger lumineux et spacieux, une cuisine équipée ouverte sur une terrasse reliée au séjour, deux chambres donnant accès à une grande terrasse où profiter des beaux jours, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres confortables, dont deux avec balcon privé et une avec accès à une grande terrasse privative. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes séparées et un espace dressing, offrant un confort optimal pour une grande famille ou la possibilité de diviser l'espace en plusieurs logements.

À l'extérieur, une cour avec deux entrées distinctes ainsi qu'un jardin complètent cette propriété, laissant place à de nombreux aménagements selon vos envies.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité immédiate des commerces et services, avec un accès rapide à la RCEA en 5 minutes et la gare TGV à seulement 30 minutes, facilitant vos déplacements quotidiens ou professionnels.

Ne passez pas à côté de cette maison unique aux multiples possibilités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginer votre futur projet immobilier dans ce cadre privilégié.

269.23 m ²	14 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	3 sde
-----------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Distance Commerces	4 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	1452 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2396€ au 01/01/2021

Photos du bien





